



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

24.06.2025 nr 5-2/76-38

Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Teatame, et Rakvere linnavolikogu võttis 20. märtsi 2024 otsusega nr 35 vastu Oru tn 7a kinnistu detailplaneeringu. Keskkonnaamet andis 7. augustil 2024 kirjaga nr 7-13/24/7642-5 osalise nõusoleku Oru tn 7a kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 87 lg 1 korraldab Rakvere Linnavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus **11. juuli kuni 11. august 2025** Lääne-Virumaa Keskraamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute rubriigis. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust (PlanS § 87 lg 2).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine pereelamu projekteerimiseks ja ehitamiseks ning hoonestusala määramine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud ja liikluskorraldus, tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad, määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, samuti määratakse seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused, kujad, servituudid. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Oru tn 7a krundil Rakvere linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet (rohe- ja metsaala) elamualaks. Planeeringuala ei asu ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Alal ei ole teada kaitsealuste liikide elupaiku. Planeeringuala veevarustus ja reoveekäitlus lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Planeeritava ala suurus u 2260 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus sobib antud piirkonda. Linnaehituslikust seisukohast on tegemist olemasoleva elamuala tihendamise, uute hoonetega sisse-elatud ning hästi toimivas piirkonnas. Olemasolevate hoonestatud alade tihendamine ja laiendamine on kooskõlas säästva arengu põhimõtetega. Selle kaudu soositakse kompaktse struktuuriga elumupiirkondade teket väljakujunenud taristu baasil. Detailplaneeringu maa-ala paikneb Rakvere linna lõunaosas, ühepereelamute piirkonnas ning piirneb Soolikaoja voolusängiga. Täiendavat krundijaotust käesolev detailplaneering ette ei näe, kehtima jääb olemasolev katastri sihtotstarve

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovits  
planeerimisspetsialist

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033